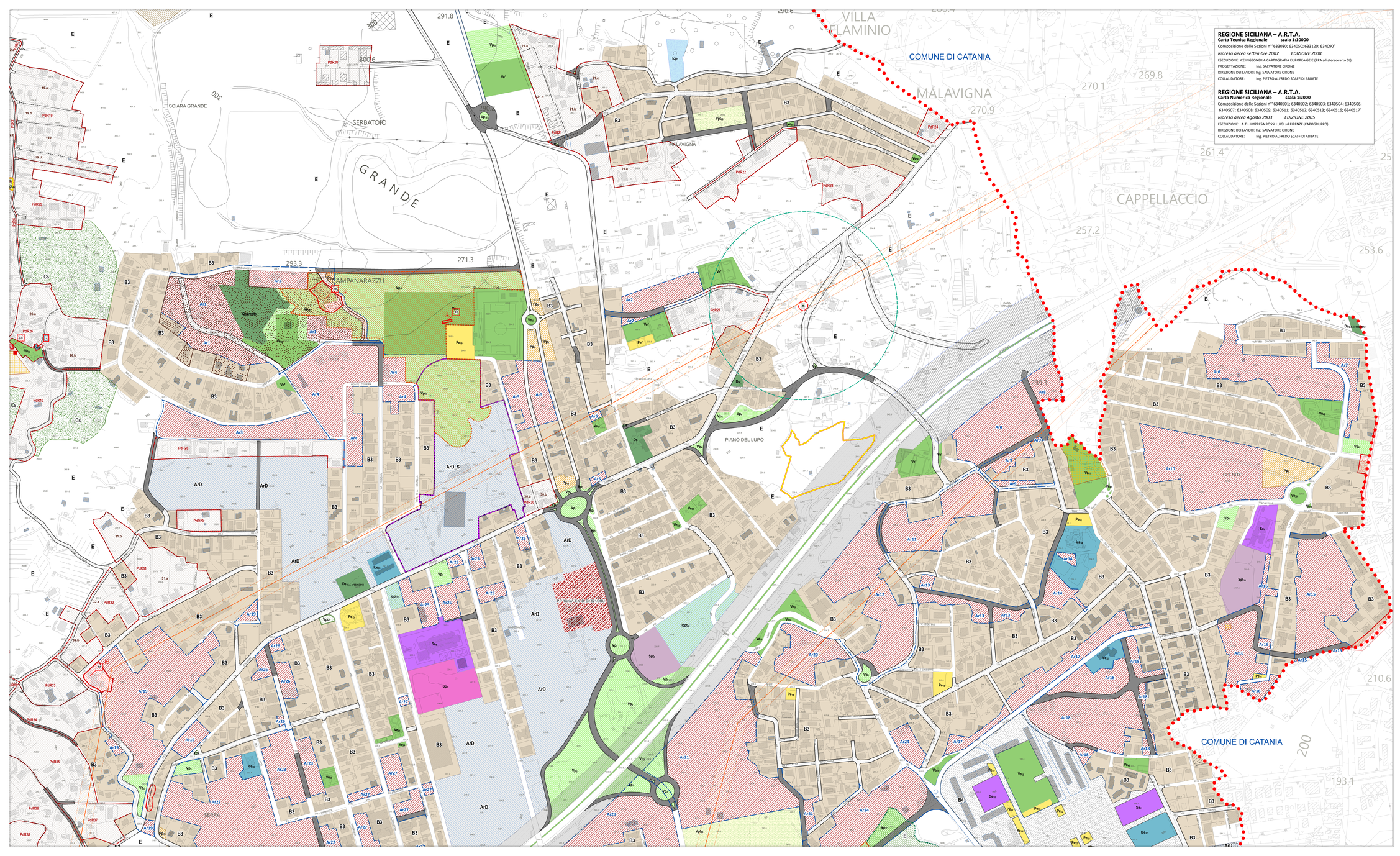

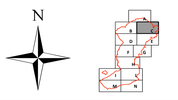

VILLA FLAMINIO
COMUNE DI CATANIA
MALAVIGNA
CAPPELLACCIO
SCIARA GRANDE
SERBATOIO
GRANDE
CAMPANARAZZU
Querceto
PIANO DEL LUPO
CASA VANARIA
CASIDDAZZA
P.P."Serra" - EX - D. Dir.621/DRU
BELSITO
SERRA
Ds C.e. n°5026/2013
Ds C.E. n°4932/2012
E
B3
B4
ArD
ArD_S
Cs
Ar1
Ar2
Ar3
Ar4
Ar5
Ar6
Ar7
Ar8
Ar9
Ar10
Ar11
Ar12
Ar13
Ar14
Ar15
Ar16
Ar17
Ar18
Ar19
Ar20
Ar21
Ar22
Ar23
Ar24
Ar25
Ar26
Ar27
Ar28
PdR2
PdR6
PdR10
PdR19
PdR20
PdR21
PdR22
PdR23
PdR24
PdR25
PdR26
PdR27
PdR28
PdR29
PdR30
PdR31
PdR32
PdR33
PdR34
PdR35
PdR36
PdR37
PdR38
Se8
Se9
Se10
Se11
Sp1
Spt5
Spt33
Ice32
Ice34
Ice35
Ice36
Ice37
Icp1
Icpt11
Icpt52
Vp2
Vp4
Vp5
Vp6
Vp7
Vp8
Vp16
Vp24
Vp25
Vp27
Vpt35
Vpt60
Vpc7
Ve*
Pe*
Pe13
Pe14
Pe15
Pe16
Pe19
Pe21
Pe22
Pp7
Pp8
Pp10
Pp11
COMUNE DI CATANIA
291.8
290.6
290.2
300.6
293.3
271.3
270.9
270.1
269.8
261.4
257.2
253.6
239.3
210.6
200
193.1

REGIONE SICILIANA – A.R.T.A.
Carta Tecnica Regionale **scala 1:10000**
Composizione delle Sezioni n°"633080; 634050; 633120; 634090"
Ripresa aerea settembre 2007 *EDIZIONE 2008*
ESECUZIONE: ICE INGEGNERIA CARTOGRAFIA EUROPEA-GEIE (RPA srl-stereocarto SL)
PROGETTAZIONE: Ing. SALVATORE CIRONE
DIREZIONE DEI LAVORI: Ing. SALVATORE CIRONE
COLLAUDATORE: Ing. PIETRO ALFREDO SCAFFIDI ABBATE

REGIONE SICILIANA – A.R.T.A.
Carta Numerica Regionale **scala 1:2000**
Composizione delle Sezioni n°"6340501; 6340502; 6340503; 6340504; 6340506; 6340507; 6340508; 6340509; 6340511; 6340512; 6340513; 6340516; 6340517"
Ripresa aerea Agosto 2003 *EDIZIONE 2005*
ESECUZIONE: A.T.I. IMPRESA ROSSI LUIGI srl FIRENZE (CAPOGRUPPO)
DIREZIONE DEI LAVORI: Ing. SALVATORE CIRONE
COLLAUDATORE: Ing. PIETRO ALFREDO SCAFFIDI ABBATE

LEGENDA

LA ZONIZZAZIONE URBANISTICA

ZONA A - AMBITI URBANI DI INTERESSE STORICO O DI PARTICOLARE PREGIO AMBIENTALE URBANISTICO

- A1 *Centro Storico*
- A2 *Beni storico culturali isolati*
  - *Aziende, bagli, casali, cortili, fattorie, fondi, casene, masserie, robbe rurali*
  - *Abbeveratoi, cisterne, fontane, gebbie, norie o senie, pozzi, vasche*
  - *Cave, miniere, solfare*
  - *Cappelle, chiese*
  - *Altarini, edicole*
  - *Cimiteri, ossari*
  - *Casine, casini, palazzetti, palazzine, palazzi, ville, villette, villini*
  - *Albero secolare*
  - *Mulini*
  - *Torri*
  - *Monumenti/portali storici*
- *Perimetrazione Centro Storico ex Piano Paesaggistico*
- *Beni storico culturali isolati decretati*
  - A *Stabilimento "Monaco"* Vincolo etnoantropologico D.A. n.5304 del 17.02.99
  - B *Resti di acquedotto romano in via Garibaldi* Vincolo archeologico diretto D.A. n.7536 del 09.11.99 (rett. con D.D.G. n.2124 del 07.05.18)
  - C *Resti di acquedotto romano in c.da Calvario* Vincolo archeologico diretto D.A. n.7541 del 09.11.99
  - D *Resti di acquedotto romano in c.da Mezzocampo* Vincolo archeologico diretto D.A. n.7915 del 06.11.07 (rett. con D.D.S. n.6008 del 29.04.08)
  - E *Resti fortificazione di età greca e di edificio di età romana in c.da Erbe Bianche* Vincolo archeologico diretto D.A. n.5027 del 04.11.00
  - F *Resti terme romane in p.zza della Resistenza* Vincolo archeologico diretto D.M. del 26.10.56 (conv. con D.P.R.S n.4614, 4615, 4616 del 19.08.66)

ZONA B - AMBITI URBANI RESIDENZIALI TOTALMENTE O PARZIALMENTE EDIFICATI DIVERSI DALLE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE A.

- B1 *La città consolidata*
- B2 *Ambiti urbani di completamento e di recente formazione*
- B3 *Ambiti urbani periferici di recente formazione*
- B4 *ERP di completamento "Belsito"*

ZONA C - AREE DI ESPANSIONE, AREE RISORSE E AREE DI RECUPERO PEREQUATE.

- Ar *Aree risorsa residenziali perequate*
- PdR *Ambiti di recupero dell'edilizia spontanea recente organizzata*
- *Subcomparti PdR di intervento minimo*
- PP *Piano Particolareggiato "Matteotti"*
- *Perimetro comparto perequato Ar*
- *Perimetro comparto perequato PdR*
- PdL *Aree urbane di espansione da completare in esecuzione della previgente pianificazione*

ZONA D - AMBITI DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

- D1 *Attività produttive e commerciali consolidate*
- D2 *Attività produttive e artigianali consolidate*
- D3 *Attività produttive e commerciali consolidate - già ricadenti in aree a rischio idraulico R4 nel PAI 2014 - oggi soggette alle previsioni dell'aggiornamento PAI 2017.*
- D4 *Attività produttive e commerciali consolidate già approvate con decreto o titolo equivalente*
- PdL* *Piano di Lottizzazione "Serra"*
- PdL* *Piano di Lottizzazione "Erbe Bianche"* (G.M. n.264 del 17.11.15)
- ArD *Aree perequate per attività: produttive, commerciali, distributive e della logistica di iniziativa privata*
- ArD_S *Area perequata speciale Campanarazzu per attività: produttive, commerciali, distributive e della logistica di iniziativa privata*
- ArD* *Aree perequate in c.da Sieli per attività: produttive, commerciali, distributive e della logistica di iniziativa privata*
- ArD Ut *Aree perequate ad uso agricolo temporaneo*

ZONA E - AMBITI RURALI

- E *Aree per le attività agricole*
- Cs *Aree perequate per la residenza stagionale nell'agro*

AREE DESTINATE ALLE ATTREZZATURE ED AI SERVIZI

- Se *Attrezzature scolastiche esistenti*
- Sp *Attrezzature scolastiche di progetto*
- Spt *Attrezzature scolastiche di Piano Triennale OO.PP.*
- Ice *Attrezzature di interesse collettivo esistenti*
- Icp *Attrezzature di interesse collettivo di progetto*
- Icpt *Attrezzature di interesse collettivo di Piano Triennale OO.PP.*
- Ve *Spazi pubblici a verde e sportivi esistenti*
- Ve* *Spazi privati a verde e sportivi esistenti*
- Vp *Spazi pubblici a verde e sportivi di progetto*
- Vpt *Spazi pubblici a verde e sportivi di Piano Triennale OO.PP.*
- Vpc *Spazi privati a verde di pertinenza urbana*
- Pe *Parcheggi esistenti*
- Pe* *Parcheggi esistenti privati*
- Pp *Parcheggi di progetto*
- Ppt *Parcheggi di Piano Triennale OO.PP.*
- Ige *Attrezzature di interesse generale esistenti*
- H *Impianto Sanitario privato "Humanitas"*
- Ds *Distributori carburante*
- Ds-A *Distributori carburante e infrastrutture Turistico-Ricettive*

SISTEMA DEL VERDE

- Pa1 *Parco Urbano "Quartararo"*
- Pa2 *Parco Territoriale "Sieli"*

AREE DI VINCOLO E TUTELA

- *Area cimiteriale*
- *Fascia di rispetto stradale (30m)*
- *Fascia di rispetto ferroviario*
- *Zona di tutela assoluta dei pozzi e delle sorgenti di cui al DPR 236/88*
- *Aree oggetto di proposta vincolo paesaggistico e/o variazione regime di tutela (livello di tutela 3)*
- *Aree oggetto di proposta vincolo paesaggistico e/o variazione regime di tutela (livello di tutela 1)*
- *Area soggetta a vincolo archeol. diretto*
- *Aree di interesse archeologico*
- *Area Boschiva "Timpa Mazza"*
- *Aree stabili suscettibili di amplificazioni locali, nelle quali sono attese amplificazioni del moto sismico con rapporto H/V >4 e in zone di cigli*
- *Aree non idonee all' edificazione*
- *Linea elettrica a 150 KV Area di rispetto (prima approssimazione)18 mt dalla bisettrice della linea elettrica*
- *Ferrovia storica*
- *Limite amministrativo Comune di Misterbianco*
- *Edifici non presenti sulla cartografia*
- *Adeguamento viabilità esistente*
- *Pista ciclabile - Sede ferroviaria*
- *Galleria Metropolitana*
- *Area soggetta a vincolo cimiteriale*
- *Fascia di rispetto stradale (60m)*
- *Fascia di rispetto depuratore*
- *Area all'interno del raggio di 200mt dal pozzo per uso idropotabile (D.P.R. 236 del 24 maggio 1988, art.6)*
- *Aree oggetto di proposta vincolo paesaggistico e/o variazione regime di tutela (livello di tutela 2)*
- *Perimetrazione geosito in c.da Sciara Grande*
- *Area soggetta a vincolo archeol. indiretto*
- *Aree percorse da incendi*
- *Fascia di rispetto boschivo*
- *Aree suscettibili di instabilità, nelle quali gli effetti sismici attesi e predominanti sono riconducibili a deformazioni permanenti del territorio*
- *Perimetro entro il quale tutti gli interventi sono subordinati al livello di pericolosità idraulica corrispondentemente previsto dal vigente aggiornamento del PAI e al livello di rischio alluvioni del vigente PGRA*
- *Linea elettrica a 220 KV Area di rispetto (prima approssimazione) 36 mt dalla bisettrice della linea elettrica*
- *Metanodotto SNAM Area di rispetto 20 mt dalla condotta*
- *Limiti amministrativi Comuni limitrofi*
- *Opere non presenti sulla cartografia*
- *Nuova viabilità di collegamento*
- *Pista ciclabile - Sede Stradale*
- *Beni confiscati alla criminalità organizzata*

I contenuti della legenda sono riferiti alla totalità delle informazioni tematiche presenti sul territorio. Pertanto si precisa che alcune voci poste in legenda potrebbero non comparire nel presente quadrante.

A
B
C
D
E
F
G
H
I
L
M
N

A - "S. Antonio Romito"
B - "Madonna degli Ammalati"
C - "Serra - Belsito"
D - "Centro"
E - "Lineri - Montepalma"
F - "Sieli"
G - "Cardillo"
H - "Cubba"
I - "Incarrozza"
L - "Duca"
M - "Mendola"
N - "Gelso Bianco"

COMUNE DI MISTERBIANCO
Provincia di Catania

PIANO REGOLATORE GENERALE

EFFICACE ED ESECUTIVO AI SENSI DEL COMMA 3 DELL'ART. 54 DELLA L.R. 19/2020 E SS.MM.II.
Adeguato al D.A. n.77/GAB del 21.04.22, al parere Soprintendenza BB.CC.AA. di Catania istanza n. 30146 prot. 20230127535 del 06.04.23 ed alla nota Servizio 4-DRU prot. 14904 del 15.09.22

1:2000

IL PROGETTO DI PIANO
"Serra - Belsito"

Giugno 2023

Coordinatore della Progettazione
Dott. Ing. Maurizio Erbicella

Il Responsabile dell' 11° Settore Funzionale
Arch. Luigi Lo Presti

IL SINDACO
Dott. Giuseppe Marco Corsaro